



# keuzes versterken erfgoed

Een erfgoedeigenaar heeft (binnenkort) de mogelijkheid om wat betreft het versterken te kiezen uit 3 mogelijkheden

## Overzicht van mogelijkheden

- Hiernaast ziet u een overzicht van de drie mogelijkheden tot versterken voor een erfgoedeigenaar: Werkproces Versterken Erfgoed, Integrale Aanpak Erfgoed en Versterken in Eigen beheer.
- De beoordeling van het Werkproces Versterken Erfgoed is gebaseerd op de ervaringen van onze leden en niet-leden. Het is zoals een eigenaar het ervaart.
- Bij elke methode vindt u een QR code: door deze te scannen wordt u naar de betreffende webpagina geleid waar u meer informatie vindt over deze aanpak.

## Wat kan de vereniging hierbij voor u betekenen?

### Werkproces Versterken Erfgoed (WVE)

- het enige wat de vereniging kan doen is het faciliteren van bijeenkomsten of gespreksgroepen waar leden elkaar onderling kunnen ontmoeten om kennis en ervaring uit te wisselen als het om deze aanpak gaat;
- indien hieruit structurele problemen voortkomen, kan de vereniging dit vanuit een collectief belang bespreekbaar maken bij de verantwoordelijke partij.



### Integrale Aanpak Erfgoed (IAE)

- de vereniging gaat veel ervaring opdoen met de 15 pilotprojecten met een rijksmonument;
- In opdracht van de VGME worden deze 15 pilotprojecten intensief begeleid door een professioneel bureau, mogelijk gemaakt door de provincie ;
- deze ervaringen worden regelmatig gedeeld met zowel pilot eigenaren als niet pilot eigenaren. Houdt onze agenda in de gaten;
- de vereniging streeft ernaar om deze werkwijze (of delen ervan) op zo kort mogelijke termijn beschikbaar te hebben voor elke eigenaar van een rijksmonument, gemeentemonument, karakteristiek of beeldbepalend pand;
- op het moment dat deze aanpak mogelijk gemaakt wordt voor alle andere erfgoedpanden, gaan we er vanuit dat betrokken partijen vertrouwd zijn met deze aanpak. Desondanks blijft de vereniging deze manier van werken bewaken.



### Versterken in Eigen beheer

- aangezien deze aanpak veel overeenkomsten heeft met de integrale aanpak, kan de vereniging ervaringen delen met deze eigenaren;
- de vereniging kan gespreksgroepen faciliteren waar eigenaren die dit traject volgen, onderling kennis en ervaring uit kunnen wisselen;
- indien hieruit structurele problemen voortkomen, kan de vereniging dit vanuit een collectief belang bespreekbaar maken bij de verantwoordelijke partij.



#### Disclaimer

*De Vereniging Groninger Monument Eigenaren aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid en sluit die dan ook uit voor de toepassing van de adviezen zoals vastgelegd in dit document. Alle informatie in dit document kan, zonder voorafgaande kennisgeving, op elk moment door de vereniging worden gewijzigd of verwijderd.*



Om de versterking van rijksmonumenten zo efficiënt mogelijk te laten verlopen, hebben alle betrokken overheden hun procedures op elkaar afgestemd. Eén proces voor het versterken van monumenten, uitgaand van de wensen van de eigenaar, met oog voor zowel de versterkingsopgave als voor de bijzondere waarden van het pand.

In de visie van de VGME is het belangrijk dat de eigenaar weer gemotiveerd om te investeren in zijn pand. Dit kan alleen als alle werkzaamheden in één keer worden aangepakt en de eigenaar de opdrachtgever is van alle werkzaamheden. Deze manier van werken komt overeen met een restauratieproject waarbij alle erfgoedorganisaties bij betrokken zijn, inclusief het NCG en IMG.

Bent u woningeigenaar en heeft u een versterkingsadvies? Dan is het mogelijk om via NCG een bijdrage te ontvangen om uw woning in eigen beheer te (laten) versterken. U kunt subsidie aanvragen voor de voorbereidingsfase en de uitvoeringsfase van de versterking. Ook voor tijdelijke huisvesting en voor financiering van de afwerking en inrichting van uw woning kunt u subsidie aanvragen.



- opdrachtgever is het NCG
- in principe verleent de NCG opdrachten aan eigen deskundigen
- zaakbegeleider toegewezen
- planning volgens het MJVP: de verantwoordelijkheid van de gemeente

- de opdrachtgever is de eigenaar zelf
- eigen keuze restauratiearchitect/deskundigen
- combinatie van versterken, schadeherstel, restauratie en/of verduurzaming
- toezichthouder is het NCG (evenals gemeente)
- vergoedingen op basis van begrotingen
- alle facetten van de WvE zitten ook in deze aanpak
- u bepaalt het startmoment

- de eigenaar is zelf de opdrachtgever
- vergoedingen voor versterken worden als subsidie verstrekt op basis van begrotingen
- uitbetaling op basis van facturen (trekkingsrecht)



- alles wordt geregeld door het NCG
- geen financiële risico's wat betreft versterken
- gegarandeerd op norm verklaard
- u kunt ondersteuning krijgen van het Erfgoedloket

- eigenaar heeft zelf de regie in handen
- alle benodigde deskundigheid in één hand
- gegarandeerd op norm verklaard
- alle werkzaamheden gelijkwaardige aandacht
- geen financiële risico's wat betreft het versterken
- éénloketgedachte: Erfgoedloket en Restauratiefonds
- startmoment zelf bepalen
- goed gedocumenteerde procesbeschrijving
- minimale afhankelijkheid van NCG

- de eigenaar heeft de volledige regie in handen
- de eigenaar kiest zijn eigen deskundigen
- startmoment zelf bepalen
- minimale afhankelijkheid NCG



- inbreng eigenaar beperkt
- nadruk ligt op versterken en minder op andere werkzaamheden
- sterk afhankelijk van de NCG besluitvorming
- veel adviseurs over de vloer
- verschillende overdrachtsmomenten tussen deskundigen
- te maken met meerdere loketten
- afhankelijk van de planning van de gemeente

- op dit moment is deze aanpak in een pilotfase en nog niet beschikbaar voor alle erfgoedpanden
- u moet zich, samen met uw restauratiearchitect, de aanpak eigen maken
- op termijn alleen beschikbaar voor eigenaren van rijksmonumenten, gemeentemonumenten, karakteristieke en beeldbepalende panden.

- eigenaar blijft zelf aansprakelijk als de woning niet op norm is gemaakt
- financiële risico's versterken voor rekening eigenaar
- u kunt te maken krijgen met beperkingen door het inschakelen van een bouwadviseur



Indien er alleen sprake is van versterken, u accepteert dat uw inbreng minimaal is en u wilt er weinig mee te maken hebben, is deze methode aan te bevelen.

Indien u ervoor kiest om werkzaamheden maximaal te combineren en de regie in eigen hand wil houden zonder financiële risico's voor het versterken, is deze methode aan te bevelen. In dat geval moet u nog even geduld hebben voor deze methode wordt vrijgegeven aan eigenaren van een rijksmonument, gemeentemonument, karakteristiek of beeldbepalend pand.

Indien u ervoor kiest zelf de regie te voeren over het versterken, al of niet gecombineerd met andere werkzaamheden, en u ervoor kiest genoemde risico's te accepteren, is deze manier aan te bevelen. Deze manier van werken heeft qua aanpak veel overeenkomst met de integrale aanpak erfgoed van de VGME.



# Geplande bijeenkomsten

**Scan onderstaande QR code om het overzicht van onze geplande bijeenkomsten te zien op onze website**



**Scan onderstaande QR code om het overzicht van onze geplande gespreksgroepen te zien op onze website**



---

**Samen kunnen we ons sterk maken voor het behoud van ons waardevolle erfgoed!**

## Lid worden

U kunt zich aanmelden als lid van de vereniging als u eigenaar bent van een rijksmonument, gemeentemonument, karakteristiek of beeldbepalend pand in de provincie Groningen en net daarbuiten.



## Donateur worden

Bent u geen eigenaar van een erfgoedpand, maar wilt u meehelpen dat ons unieke en waardevolle erfgoed in Noord Nederland in stand gehouden wordt door de eigenaar? Wordt dan donateur.

**U kunt zich in beide gevallen aanmelden via onze website: ga naar [aanmelden.groningerm monument.nl](https://aanmelden.groningerm monument.nl)**